

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Демократическая д.3а

г. Самара

« 21 » марта 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Демократическая, 3 а**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 21 » марта 2016 года в \_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 6 950,2 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9356,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №3а по ул. Демократическая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 135 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру.
6. ремонт лестничной клетки под. № 3, на сумму - 1250 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов кв. 96 примыкание к машинному отделению (18 м), на сумму - 9,4 тыс. руб.
8. ремонт розлива отопления (352 м), на сумму - 633,6 тыс. руб.
9. Замена трубопроводов стояков системы ХВС 408 м.п., на сумму - 856,8 тыс. руб.
10. Замена трубопроводов стояков системы ГВС 408 м.п., на сумму - 856,8 тыс. руб.
11. установка решетки безопасности 45 шт., на сумму - 90 тыс.руб.;
12. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
13. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 54,9 тыс. руб.
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 60 тыс. руб.

#### **Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. Ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 211,354 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 560,342 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 348,987 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

ремонт межпанельных швов кв 96, прим. к  
маш. отд., установка регулятора в 3х  
тепловых узлах; розлив отопления

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.**

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов  
М.П.